



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE LL.PP



Determinazione Dirigenziale

COPIA

N° **245** in data **25/11/2013**

OGGETTO: Affidamento a cottimo fiduciario dei lavori urgenti di sola accensione degli impianti di riscaldamento ad uso degli immobili comunali, per l'anno termico 2013-2014. Importo complessivo del quadro economico dei lavori €30.000,00. Affidamento diretto alla ditta SITEM Impianti da Molfetta con ribasso del 27,80%.

Emessa ai sensi :

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgs. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Dell'art. 3 della Legge 136 del 23.08.2010 e ss.mm.ii.;
- Codice C.U.P. n. _____
- Codice C.I.G. n. _____

II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. da interim

Premesso che:

- gli edifici di proprietà del Comune sono dotati di impianti termici ad acqua e di impianti di condizionamento ad aria necessari a garantire le condizioni interne di benessere negli immobili comunali, sia nella stagione invernale che estiva;
- tali impianti necessitano periodicamente dei lavori di conduzione (in fase di funzionamento), di manutenzione, dell'accensione ad inizio periodo e dello spegnimento a fine periodo e della verifica periodica del risparmio e dell'efficienza energetica;
- in particolare per gli impianti termici ad acqua e di condizionamento d'aria, sia invernali che estivi, necessita la nomina del terzo responsabile e quindi di una ditta installatrice regolarmente abilitata ai sensi della ex Legge n.46/90 (oggi D.M. n.37/08 e smi), anche per garantire il risparmio energetico e l'efficienza energetica nel rispetto dei parametri degli scarichi in atmosfera di cui al D.P.R. n.412/93 e smi, del D.L.vo n.152/06 e smi, del D.L.vo n.115/2008 e smi e del recente D.P.R. n.75/2013;
- l'ufficio U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti non ha a disposizione il personale interno abilitato per la manutenzione degli impianti termici e le attrezzature per le verifiche di efficientamento energetico;
- per alcune caldaie di media potenzialità (232kW) necessita un operatore dotato di patentino di classe II di conduzione dei generatori, rilasciato dalla Prefettura;
- per la manutenzione degli impianti di potenzialità superiore a 350kW, secondo le recenti disposizioni del D.P.R. n.75/2013, è necessario che la ditta sia in possesso della certificazione ISO 9001 o sia iscritta nella categoria OG11 o OS28;
- per gli interventi sulle macchine con impianti frigoriferi (pompe di calore) necessita apposito patentino di cui al D.P.R. n.43/2012;
- alla data del presente provvedimento non è stato ancora approvato il bilancio preventivo del 2013;
- nella programmazione annuale dei lavori pubblici, in corso di approvazione con il bilancio preventivo 2013, è riportato il budget previsto dall'ufficio U.O. progettazione e manutenzione impianti per il contratto annuale o pluriennale della manutenzione degli impianti termici e di condizionamento estivo degli immobili comunali e dei controlli di efficienza energetica;
- nelle more dell'approvazione del bilancio preventivo 2013 e quindi della disponibilità dei fondi del budget riportati nella programmazione triennale dei LL.PP. , per la gara di durata annuale o poliennale, è necessario procedere, in via d'urgenza, con una ditta esterna di manutenzione alla realizzazione dei lavori preventivi e di accensione degli impianti termici a far data dal 15.11.2013;
- sulla scorta dei precedenti affidamenti di lavori simili (sola accensione) degli anni scorsi e sulle informazioni acquisite dal Settore Economico e Finanziario circa la disponibilità di spesa, si è determinato l'importo massimo del quadro economico pari a € 30.000,00;
- i tempi ristretti per la disponibilità di una ditta di manutenzione, non consentono l'esperimento di una normale procedura di gara e quindi anche in considerazione del ridotto importo economico a disposizione si opta per un affidamento diretto con una ditta installatrice di manutenzione abilitata e di fiducia;
- per tali lavori, il personale della U.O. Progettazione e Manutenzione ha redatto un elenco prezzi unitari che comprende sia gli interventi di manutenzione ordinaria (canone), per l'accensione e per lo spegnimento degli impianti di climatizzazione invernale, che di manutenzione straordinaria oltre ai controlli periodici di efficienza energetica e di prestazione energetica;
- il capitolato speciale di appalto per l'appalto completo e di durata annuale o poliennale, già approvato nei precedenti appalti-affidamenti, è stato riadattato all'importo ridotto e per i soli lavori di accensione degli impianti termici di riscaldamento di cui al presente provvedimento;

- in funzione della pronta disponibilità per le attuali condizioni atmosferiche estreme e per il ridotto tempo a disposizione, dopo una serie di telefonate si è individuata la ditta SITEM impianti sita a Molfetta in Via Card. Cagliero n.7, come la più disponibile ad iniziare ad horas l'accensione degli impianti termici degli immobili comunali, offrendo un ribasso del 27,80 % (diconsi ventisettevirgolaottanta per cento);
- nell'accensione degli impianti di riscaldamento, si procederà con precedenza, con le scuole materne e l'asilo nido comunale e il centro anziani-disabili, per poi completare le altre scuole e quindi poi con gli uffici comunali;
- alla data attuale non è attivo alcun contratto di manutenzione periodica per la manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali;
- il quadro economico per i lavori di sola accensione è qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori di manutenzione ordinaria per la sola accensione degli impianti termici, a misura e in economia	23.500,00
A2)	ribasso offerto dalla ditta installatrice (27,80%)	6.533,00
A3)	Importo lavori a misura e in economia al netto del ribasso	16.967,00
A4)	Importo oneri della sicurezza	800,00
A)	<i>Importo totale lavori al netto del ribasso e O.S. A3)+A4)</i>	17.767,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:	
B1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	3.908,74
B2)	Incentivi di progettazione [1% sui lavori a base d'asta e sugli o.s.	177,67
B3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	8.146,59
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>	12.233,00
D)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>	30.000,00

Ritenuto che:

- tali lavori sono urgenti e non differibili e che per le motivazioni di cui sopra si può procedere con un affidamento dei lavori diretto, ai sensi dell'art. 125 – comma 8 del D.L.vo n.163/06 e smi, dopo l'individuazione della ditta di fiducia con il maggior ribasso sull'elenco prezzi unitari;
- l'importo massimo dei lavori è inferiore a 40.000,00 Euro, soglia che consente l'affidamento diretto;
- la ditta installatrice interpellata ha mostrato di possedere tutte le abilitazioni di legge per l'espletamento dei lavori di accensione degli impianti di riscaldamento oltre ad essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e assistenziali;

Ritenuto, altresì, di procedere ad approvare i documenti progettuali per l'impegno di spesa e per l'affidamento diretto dei lavori di sola accensione in analisi;

Visti:

- l'elenco prezzi unitari, il capitolato speciale di appalto, il quadro economico generale e l'elenco degli immobili con gli impianti termici da sottoporre a manutenzione;
- il D.L.vo n.163/076 e success. modif.;
- il D.P.R. n. 207/10;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00 e smi;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Per tutto quanto su premesso e motivato :

DETERMINA

- 1) Di approvare la documentazione del progetto per i lavori di sola accensione degli impianti termici ad uso degli immobili comunali per l'anno termico 2013-2014, con il seguente quadro economico generale qui di seguito riportato :

	DESCRIZIONE	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori di manutenzione ordinaria per la sola accensione degli impianti termici, a misura e in economia	23.500,00
A2)	ribasso offerto dalla ditta installatrice (27,80%)	6.533,00
A3)	Importo lavori a misura e in economia al netto del ribasso	16.967,00
A4)	Importo oneri della sicurezza	800,00
A)	<i>Importo totale lavori al netto del ribasso e O.S. A3)+A4)</i>	17.767,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:	
B1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	3.908,74
B2)	Incentivi di progettazione [1% sui lavori a base d'asta e sugli o.s.	177,67
B3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	8.146,59
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>	12.233,00
D)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>	30.000,00

- 2) Di confermare l'affidamento diretto dei lavori urgenti di sola accensione degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali, alla ditta SITEM Impianti sita a Molfetta in Via Card. Cagliari n.7, stabilendo che la ditta dovrà intervenire ad horas dietro semplice telefonata per l'accensione degli impianti di riscaldamento, iniziando dagli immobili scolastici con presenza di bambini più piccoli, ricorrendo le condizioni di urgenza e gli estremi di cui all'art. 125 – c.8 del D.L.vo n.163/06 e smi;
- 3) Di dare atto che la spesa necessaria di complessivi €. 30.000,00 è impegnata sul capitolo del PEG n. 13003 “ MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI “, con impegno di spesa n. 1367/0, del Bilancio comunale del 2013 ;
- 4) Di demandare all'ufficio Appalti-Contratti gli eventuali adempimenti di pubblicità relativi al contratto di affidamento diretto, stabilendo che il presente provvedimento ha valore di contratto privato tra le parti con obbligo di registrazione solo in caso d'uso;
- 5) Di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dall'Istr. Dir, ing. De Bari Onofrio, ai sensi dell'art. 4 della L. n.241/90 e che lo stesso assumerà l'incarico di D.LL.;
- 6) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e a tale atto da pubblicare sul sito on line viene allegata solo l'attestazione di copertura finanziaria, stabilendo che gli altri atti-documenti sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti-Settore LL.PP. siti in Via Martiri di Via Fani;
- 7) Dare atto che ai sensi della legge n.136/2010 e smi la ditta installatrice affidataria dei lavori di affidamento diretto di cui al presente provvedimento assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltate e alla Prefettura di Bari delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

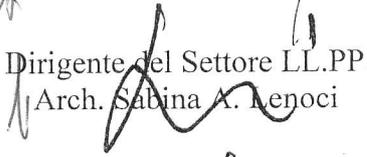
- 8) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, nonché al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario e al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 9) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune;

Il Compilatore della proposta

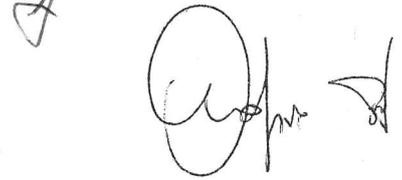


Il Dirigente del Settore LL.PP. ad interim

Arch. Sabina A. Lenoci



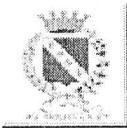
Il Resp.le del proced.to
Ing. O. De Bari



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provv.to

Il Dirigente





ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2013 1367/0** DATA: 21/11/2013 IMPORTO: 30.000,00
OGGETTO: LAVORI DI ACCENSIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO IMMOBILI COMUNALI ANNO 2013/2014

Bilancio

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	394.574,00
TITOLO:	1 - SPESE CORRENTI	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	268.627,94
FUNZIONE:	01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO	IMPEGNO NR. 1367/0:	30.000,00
SERVIZIO:	05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMO	TOTALE IMPEGNI:	298.627,94
INTERVENTO:	03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	95.946,06

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	80.000,00
CAPITOLO:	13003	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	45.500,00
OGGETTO:	MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI	IMPEGNO NR. 1367/0:	30.000,00
		TOTALE IMPEGNI:	75.500,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	4.500,00

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA
RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI
RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 215/2013 del settore LEFP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 21/11/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim